



FeS  
Ahorro

laCaixa

D.T. SUR

## CRISIS ¿QUE CRISIS?

### CAPITULO I.- El origen

A estas alturas a nadie se le oculta que estamos inmersos en una crisis, los medios de comunicación se encargan día a día de recordarnos las diversas facetas de la crisis, las variadas formas en que nos afecta, etc. etc.

Pero siempre se nos habla de las consecuencias de la crisis, raramente nos hablan del origen de la crisis y si lo hacen es para hacerlo de una forma somera y con palabras de difícil comprensión.

A nuestro entender el origen de la crisis viene dado por la manipulación interesada de un reducido grupo de personas que, a nivel mundial, se pusieron de acuerdo para alterar el precio natural de unos productos (financieros), en su propio beneficio.

En demostración de esta teoría vamos a ir publicando, semanalmente, un extracto de la explicación de la actual crisis de Leopoldo Abadía [www.leopoldoabadia.blogspot.com](http://www.leopoldoabadia.blogspot.com), para, al final, tratar de llegar a la conclusión de que **de esta crisis no se sale trabajando más tiempo por el mismo dinero**, ya que la crisis no se origina en una catástrofe natural o en una guerra, se ha originado lisa y llanamente en una gran estafa global, que ha tocado la avaricia y el afán de la ganancia fácil de algunas entidades financieras, algunas de ella en nuestro país.

Los gobiernos no se han enterado de nada, los particulares tampoco, unos cuantos se han beneficiado y ahora el problema lo tenemos todos. Manda güe.. !! Trajes, gomina, talante serio y lenguaje económico enrevesado para al final.... ¡ participar en una gran estafa global !

En estos momentos muchos Bancos y Cajas están aceptando masivamente daciones de pisos en pago de las hipotecas con indicios de morosidad, especialmente de hipotecas concedidas a nuestros ninjas nacionales y no nacionales. Es una manera de esconder momentáneamente la morosidad y los **ninjas** españoles. Ya veremos que hacen con todos estos pisos...

*Al final, campañas de ventas de pisos junto con cafeteras ????*

**En UGT defendemos tus intereses**

07-10-2009

### Afiliate a UGT

Envía el cupón al centro: 5137

Tel. 663.610.020-663.611.016-663.611.492

Fax 934155257

email: [ugtlacaixa@ugtlacaixa.com](mailto:ugtlacaixa@ugtlacaixa.com)

Nombre y apellidos: \_\_\_\_\_

Oficina: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

CC: Entidad \_\_\_\_\_ Oficina \_\_\_\_\_ CC \_\_\_\_\_ Cuenta \_\_\_\_\_

**www.ugtlacaixa.com**

D.T. SUR

# La Crisis Financiera NINJA

Por Leopoldo Abadía

Antes la llamaba "Crisis 2007-2008", pero como no sé cuánto va a durar, le he cambiado de nombre.

1. 2001. Explosión de la burbuja Internet.
2. La Reserva Federal de Estados Unidos baja en dos años el precio del dinero del 6.5 % al 1 %.
3. Esto **dopa** un mercado que empezaba a despegar: el mercado inmobiliario.
4. Durante años, los tipos de interés vigentes en los mercados financieros internacionales han sido excepcionalmente bajos.
5. Esto ha hecho que los Bancos hayan visto que el negocio se les hacía más pequeño:
  - Daban préstamos a un bajo interés.
  - Pagaban algo por los depósitos de los clientes (cero si el depósito está en cuenta corriente y si, además, cobran Comisión de Mantenimiento, pagan "menos algo").
  - Pero, con todo, el Margen de Intermediación ("a" menos "b") decrecía.
6. A alguien, entonces, en América, se le ocurrió que los Bancos tenían que hacer dos cosas:
  - Dar préstamos más arriesgados, por los que podrían cobrar más intereses.
7. **En cuanto a lo primero** (créditos más arriesgados), decidieron:
  - **A)** Ofrecer hipotecas a un tipo de clientes, los "ninja" (**N**o **I**ncome, **N**o **J**ob, no **A**ssets (*personas sin ingresos fijos, sin empleo fijo, sin propiedades*)).
  - **B)** Cobrarles más intereses, porque había más riesgo.
  - **C)** Aprovechar el boom inmobiliario.
  - **E)** A este tipo de hipotecas, les llamaron "hipotecas subprime"
    - I.** Se llaman "hipotecas prime" las que tienen poco riesgo de impago. En una escala de clasificación entre 300 y 850 puntos, las hipotecas prime están valoradas entre 850 puntos las mejores y 620 las menos buenas.
    - II.** Se llaman "hipotecas subprime" las que tienen más riesgo de impago y están valoradas entre 620 las menos buenas y 300, las malas.
  - **F)** Además, como la economía americana iba muy bien, el deudor hoy insolvente podría encontrar trabajo y pagar la deuda sin problemas.

**Comentario: Hasta aquí, todo está muy claro y también está claro que cualquier persona con sentido común, aunque no sea un especialista financiero, puede pensar que, si algo falla, el batacazo puede ser importante.**

**Continuara la próxima semana. . . . .**